

Communiqué de presse

Serrières : Mort programmée de l'Usine 5 ?

Le 31 décembre 2019, l'ancienne fabrique Sugus, l'Usine 5, devrait fermer définitivement ses portes dans le Vallon de la Serrière. L'AQSBI s'est toujours opposée au surdimensionnement du projet Tivoli Sud qui prévoit plus d'une centaine de logements et commerces sur le plateau de Tivoli, et surtout, un gigantesque parking avec l'une des entrées sur Erhard-Borel. Selon l'AQSBI, la revalorisation des friches sur le plateau de Tivoli, à laquelle elle ne s'est jamais opposée, se justifie, mais par un projet à dimension humaine et durable et qui n'ait pas tant de conséquences sur la qualité de vie du quartier. L'AQSBI déplore l'emprise de ce projet sur le Vallon de la Serrière qui fait partie du patrimoine industriel de Neuchâtel. En effet, plusieurs bâtiments à la Rue Erhard Borel ont été vidés depuis des années déjà en vue de la réalisation de ce projet. Le dernier bâtiment encore occupé le sera à la fin de l'année. C'est donc tout un passé industriel et humain qui est voué à disparaître. En dehors de ce projet, le quartier compte de surcroît d'autres espaces vides depuis plus ou moins longtemps appartenant aussi bien à des privés qu'à la Ville...

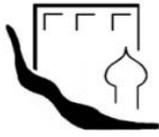
Juridiquement : Un promoteur privé veut construire un projet pharaonique (160 logements sur 7 niveaux, des commerces et un parking de 350 places) sur Tivoli Sud et Erhard-Borel. Ce projet soutenu dès le début par la Ville de Neuchâtel a été bloqué depuis des années par des oppositions. Pour le promoteur, le chantier semble toutefois pouvoir démarrer dès début 2020...

Politiquement : Même si l'on est dans le domaine privé, la Ville possède une grande marge de manœuvre par le biais des instruments de planification à sa disposition ou d'autres contraintes que les petits propriétaires, eux, connaissent bien. La question se pose de savoir pourquoi les conditions ne sont pas les mêmes pour tous, et quels ont été les arrangements conclus : certains utilisateurs de locaux faisant partie de Tivoli Sud (p.ex. la crèche) ne devront pas déménager au 31 décembre (certains ont déjà dû partir) alors que les utilisateurs de l'Usine 5 qui bénéficient de très grands locaux industriels à des prix abordables devront partir à cette date. Où vont-ils être relogés et à quelles conditions ? Doivent-ils disparaître ?

Écologiquement : Serrières voit déjà certaines limites dépassées en matière de pollution sonore et d'émissions polluantes. Sans compter que, qui dit projet pharaonique, dit chantier pharaonique.

Socialement et culturellement : Le quartier va perdre de nombreux acteurs-créateurs qui contribuent à la richesse culturelle de Serrières et donc de Neuchâtel : le Théâtre Tumulte, la Comédie de Serrières, Benfica, L'Amar, U-Zehn, des artistes, des artisans, sans compter tous ceux qui sont déjà partis...

Économiquement : Neuchâtel perd régulièrement des habitants. Bientôt le Grand Neuchâtel, avec une offre en logements pléthorique, verra se construire 160 logements de plus rien qu'à Serrières. Trouveront-ils preneurs et à quel prix ? Bien sûr, il s'agit d'un projet privé et si les promoteurs ne trouvent pas de locataires ou d'acheteurs, ce n'est pas le problème de la collectivité. Mais le mal sera fait : infrastructures lourdes (routes, parkings, égouts, places de garderie et accueil parascolaire déjà saturé, etc.), tout cela sera payé par la Ville, donc par nos impôts et les nuisances supportées par les Serriérois.



AQSBI!

Association de Quartier - Serrières bouge!

Et c'est là que le bât blesse : si la conjoncture économique ne le permet pas, quand ce chantier sera-t-il mis en œuvre ? Nulle réponse. Combien de temps l'Usine 5 restera-t-elle inoccupée et close avant son éventuelle destruction ? Une meilleure appréciation et collaboration de nos autorités avec les promoteurs aurait permis de prolonger la vie de cet îlot socio-culturel à Serrières au bénéfice des usagers de l'Usine 5, des habitants, des autorités et même des promoteurs.

Voilà pourquoi l'AQSBI a toujours soutenu les opposants.

Informations

AQSBI, Justice 18, 2000 Neuchâtel, 032/731 72 31, 079/637 10 20, info@aqsb.ch, www.aqsb.ch

Neuchâtel-Serrières, le 4 décembre 2019