

# Un dernier sursis pour les acteurs culturels?

**SERRIÈRES** Sommés de partir au 31 décembre, les usagers de l'Usine 5 dénoncent un abandon de la Ville de Neuchâtel et demandent de pouvoir occuper les lieux jusqu'au début des travaux du projet Tivoli-Sud.

PAR BAYRON.SCHWYN@ARCINFO.CH



L'association de quartier, les usagers et les locataires ont fait part de leur mécontentement lors d'une conférence de presse, hier. DAVID MARCHON

«**N**ous sommes persuadés que l'Usine 5 va rester inoccupée pendant des mois après notre départ. Nous ne voulons pas que le quartier du vallon de la Serrière devienne un désert.» Soutenus par l'Association de quartier - Serrières bougel, une dizaine de locataires et d'usagers de cette friche industrielle ont convoqué la presse hier pour faire part de leur inquiétude et de leur mécontentement. Sommés de quitter les lieux au 31 décembre, ils demandent un dernier sursis.

## Dernière opposition levée

Le même genre de sursis que ceux dont ils ont bénéficié à maintes reprises. Imaginé au début des années 2000, le projet Tivoli-Sud doit les mettre à la porte depuis des années. Longtemps embourbé dans de multiples combats juridiques, il devrait finalement voir le jour: la dernière opposition au plan de quartier a été levée en octobre par le Tribunal cantonal. Faute de moyens, l'opposant historique n'a pas saisi le Tribunal fédéral. Et, en juillet 2018, une proposition de prêt à usage - qui consistait à ne payer que les charges - a été faite aux locataires à condition qu'ils s'en aillent à la fin de cette année. «Un cadeau empoisonné», soufflent certains.

## Libération indispensable

Questions sécuritaires, début des travaux imminents: cette fois, le propriétaire Tivoli Cen-

ter ne semble pas vouloir lâcher du lest. «Il avance des arguments prétextes pour justifier nos départs, le bâtiment ne va pas devenir plus dangereux au 1er janvier!», s'insurge Jean-Daniel Ribaux, un des représentants et président de la Comédie de Serrières, qui répète au théâtre Tumulte.

«La libération de ces locaux est absolument indispensable. Les bâtiments ne répondent plus aux normes de sécurité et il n'est plus possible de satisfaire à certaines obligations émises par les autorités. Des travaux préparatoires pour la démolition de certains éléments techniques sont également prévus au 1er semestre 2020», répond Benoît Couchepin, responsable communication pour le projet Tivoli-Sud. L'eau, l'électricité et le chauffage seront coupés tout début janvier, mais les locataires auront encore quelques mois pour procéder au déménagement de leur matériel.

## Loyers bas

Trouver de nouveau locaux est loin d'être évident. Les loyers payés jusqu'alors par les différents acteurs culturels et associatifs défient toute concurrence. Sur le Littoral neuchâtelois, le prix au mètre carré pour le même type de surface industrielle est environ deux fois plus élevé. «C'est très compliqué de trouver l'espace nécessaire pour déplacer l'ensemble de nos machines et poursuivre les mêmes activités qu'aujourd'hui», confirme Clé-

ment Borel, du collectif U-Zehn. Des négociations se déroulent depuis trois ans et demi pour que les dix artistes déménagent aux moulins du Gor du Vauseyon. «On nous a récemment proposé un autre lieu qui ne convenait pas du tout à nos besoins», relance-t-il. D'autres acteurs indiquent aussi que l'aide de la Ville de Neuchâtel tarde à se concrétiser et que ce flou les empêche d'aller de l'avant. «Si on m'avait dit qu'on ne pouvait pas m'aider, j'aurais déjà entrepris d'autres démarches», lâche Kim Bachmann, artiste indépendante qui possède un atelier dans l'Usine 5.

## Pas de garantie

Plusieurs pistes sont encore envisagées: le théâtre Tumulte et le collectif U-Zehn lorgnent notamment sur l'ancien entrepôt

de Sousa Vins et Comestibles à quelques pas de là, encore en procédure de faillite.

Du côté de la Ville de Neuchâtel, le conseiller communal Thomas Facchinetti assure que les autorités «se préoccupent de la situation et agissent autant qu'elles peuvent, avec les leviers qu'elles ont pour trouver des solutions, mais elles ne peuvent garantir l'accès à des locaux qui conviendraient à chacun des acteurs culturels». Avant d'ajouter: «Nous sommes conscients qu'il manque des lieux de ce type à prix accessible.»

Un dernier espoir peut-être: un des habitants du quartier a imaginé un projet de rénovation des lieux et affirme aujourd'hui avoir trouvé des fonds pour le réaliser. Il espère pouvoir racheter terrain et bâtiments au propriétaire actuel.

## ÉVÈNEMENTS AVANT LA FERMETURE DE L'USINE 5

Les usagers de l'Usine 5 du vallon de la Serrière ont prévu divers événements pour montrer leurs activités au public.

→ **Judi 12 décembre** Afterwork Suchard, dès 18h. Une vingtaine d'activités sont prévues sur cinq sites, du vallon de la Serrière au plateau de Tivoli.

→ **Vendredi 13 décembre** Portes ouvertes de l'Usine 5. De 14h à 18h, à l'Atelier U-Zehn, avec présentation de la RIP Machina. De 18h30 à 22h, à l'atelier d'arts visuels de Kim Bachmann, avec projections, peinture animée et musique. A 18h, des histoires seront contées au théâtre Tumulte.

→ **Samedi 14 décembre** De 13h à 16h30, repas à prix libre, jeux et discussion à L'Amar. Puis, repas à 18h. De 16h30 à 17h, présentation de l'histoire de l'Usine 5. Portes ouvertes de l'Atelier U-Zehn, de 14h à 18h, et de l'atelier d'arts visuels, de 18h à 21h. A 19h, des histoires seront contées au théâtre Tumulte.

→ **Dimanche 15 décembre** A 16h, «Les accordéonistes» sera joué au théâtre Tumulte, puis des histoires seront contées à 18h. De 18h à 21h, portes ouvertes de l'atelier d'arts visuels.

**Le cadeau idéal!**

Cartes-cadeaux disponibles dans nos magasins.

**ottos.ch**

<p><b>Hugo Boss</b> The Scent homme EdT vapo 200 ml</p> <p><b>64.90</b> Comparaison avec la concurrence: 142.- Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>	<p><b>Giorgio Armani</b> Si femme EdP vapo 50 ml</p> <p><b>64.90</b> Comparaison avec la concurrence: 125.- Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>
<p><b>Paco Rabanne</b> 1 Million homme EdT vapo 50 ml</p> <p><b>44.90</b> Comparaison avec la concurrence: 81.- Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>	<p><b>YSL</b> Black Opium femme EdP vapo 50 ml</p> <p><b>74.90</b> Comparaison avec la concurrence: 140.- Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>
<p><b>Joop</b> homme EdT vapo 125 ml</p> <p><b>29.90</b> Comparaison avec la concurrence: 114.- Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>	<p><b>Dior</b> J'adore femme EdT vapo 50 ml</p> <p><b>64.90</b> Comparaison avec la concurrence: 114.- Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>
<p><b>Vigne vecchia di Manduria</b> millésime 2015* - cépage: primitivo - les raisins sont issus vignes âgées d'au moins 70 ans</p> <p><b>15.90</b> Comparaison avec la concurrence: 32.50 <b>75 cl</b> Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>	<p><b>Terra di Monteverro</b> Toscane, millésime 2014* - cépages: Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Merlot, Petit Verdot</p> <p><b>32.95</b> au lieu de: 49.- <b>75 cl</b> Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>
<p><b>Due Lune Terre Siciliane IGT</b> millésime 2017* - cépages: Nero d'Avola, Nerello Mascalese</p> <p><b>15.90</b> Comparaison avec la concurrence: 26.90 <b>75 cl</b> Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>	<p><b>Terra Platinum Edition Primitivo di Manduria DOP</b> millésime 2016* - cépage: Primitivo</p> <p><b>11.90</b> au lieu de: 19.90 <b>75 cl</b> Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p> <p><b>Distinctions:</b> - Concours Mondial de Bruxelles, The Grand Gold Medal</p>
<p><b>12 e mezzo Negroamaro di Puglia IGP</b> millésime 2017* - cépage: negroamaro</p> <p><b>4.95</b> Prix hit <b>75 cl</b> Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p>	<p><b>Niepoort Fabelhaft</b> vin culte de la région du Douro, Portugal, millésime 2017* - cépages: Touriga Franca, Touriga Nacional, Tinta Roriz, Tinta Cão</p> <p><b>10.95</b> Comparaison avec la concurrence: 16.90 <b>75 cl</b> Disponible aussi en ligne: <a href="#">ottos.ch</a></p> <p><small>*sous réserve de modification de millésime</small></p>

**Votre succursale:**  
• Couvet • La Chaux-de-Fonds