



Développement urbanistique de Serrières

Un point de situation des projets en cours

Fabien Coquillat – Architecte-urbaniste communal

SOMMAIRE

- Tivoli nord
- Tivoli sud et vallon
- Réaménagement du Clos-de-Serrières, de Tivoli et d'Erhard-Borel
- Projet de la Serrière, de la source au lac
- Martenet (anciens abattoirs)
- Gare de Serrières / Passerelle CFF
- Beauregard / Edouard-Dubois

Tivoli nord

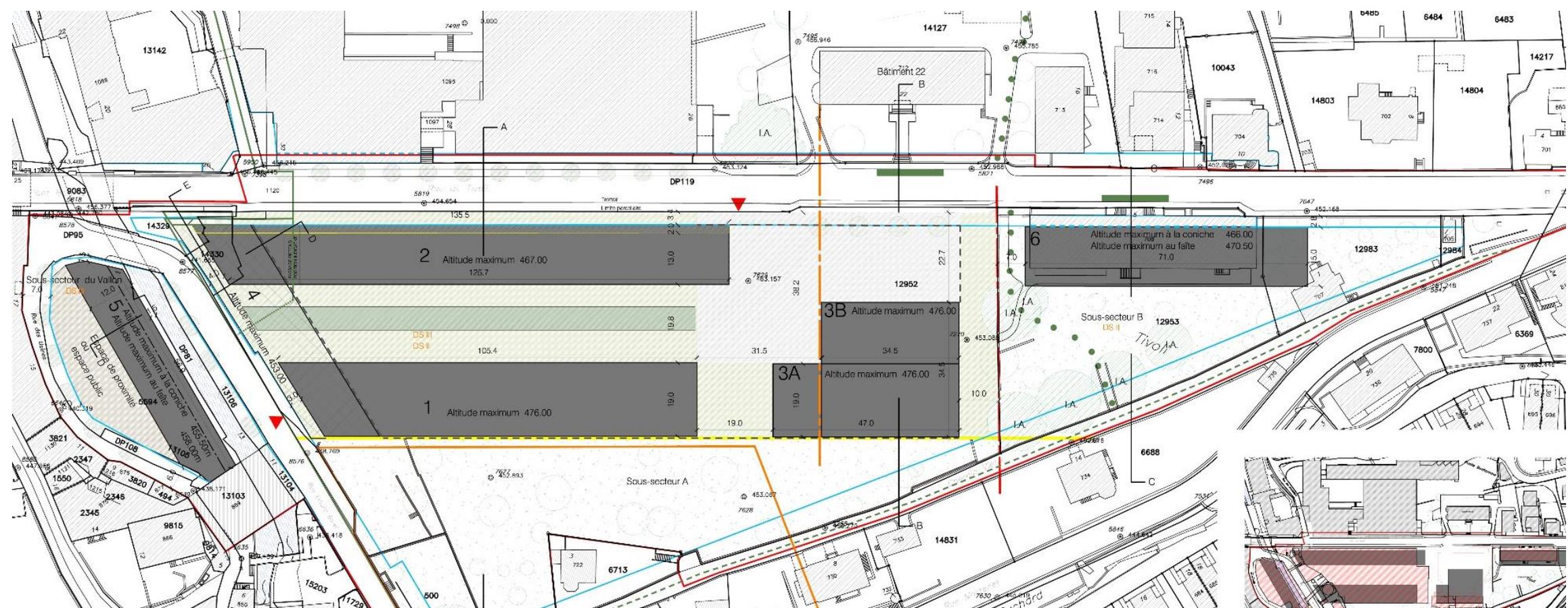
Projet Tivoli nord



Projet Tivoli nord

- Permis de construire : 2019
- Démarrage des travaux : 2021
- Mise en exploitation : 2023

Tivoli sud et vallon



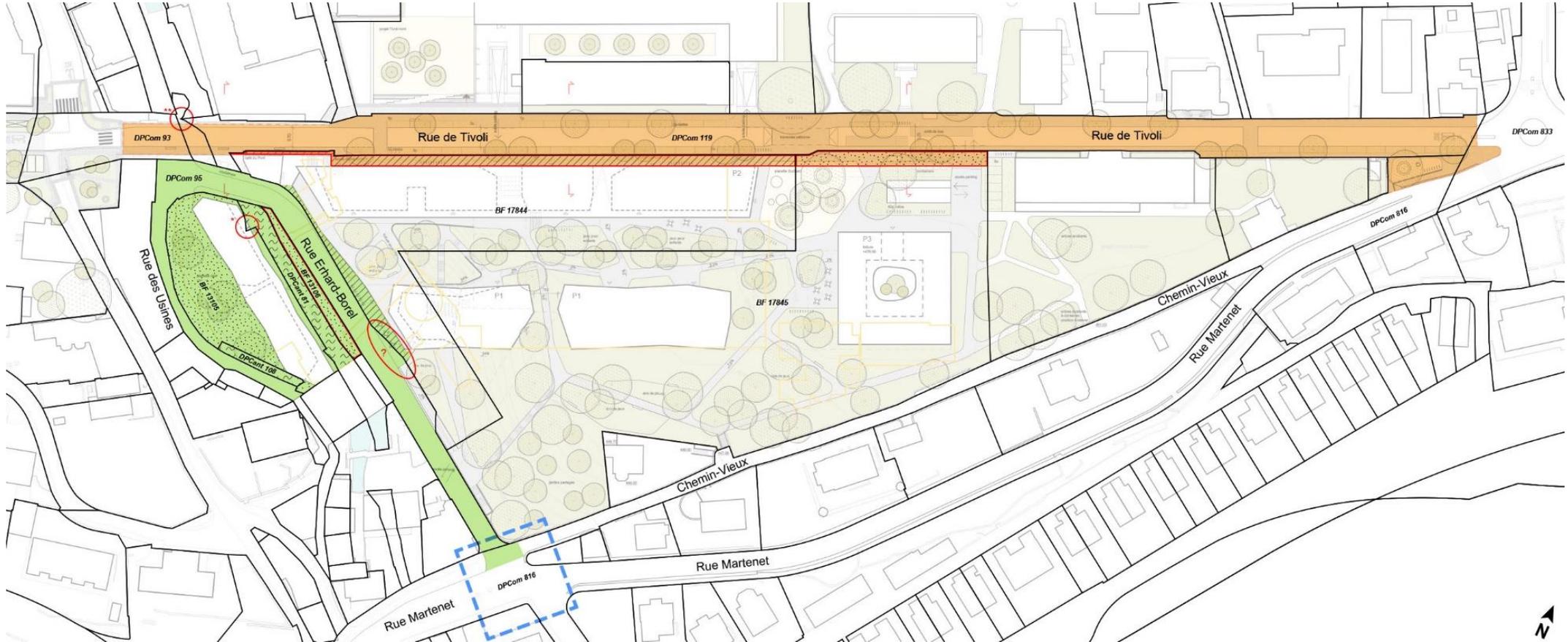
Plan de quartier sanctionné par le Conseil d'Etat le 17 février 2020



Projet Tivoli sud et Vallon

- Entrée en vigueur du Plan de quartier : février 2020
- Phase ateliers certification et concours de projets : 2020-21
- Dépôt de la demande de permis de construire : mai 2022
- Démarrage des travaux : 2023
- Mise en exploitation complète : 2026

Des espaces publics à réaménager en lien avec les projets Tivoli nord et sud en coordination avec le projet du Clos-de-Serrières



Réaménagement du Clos-de-Serrières, de Tivoli et d'Erhard-Borel

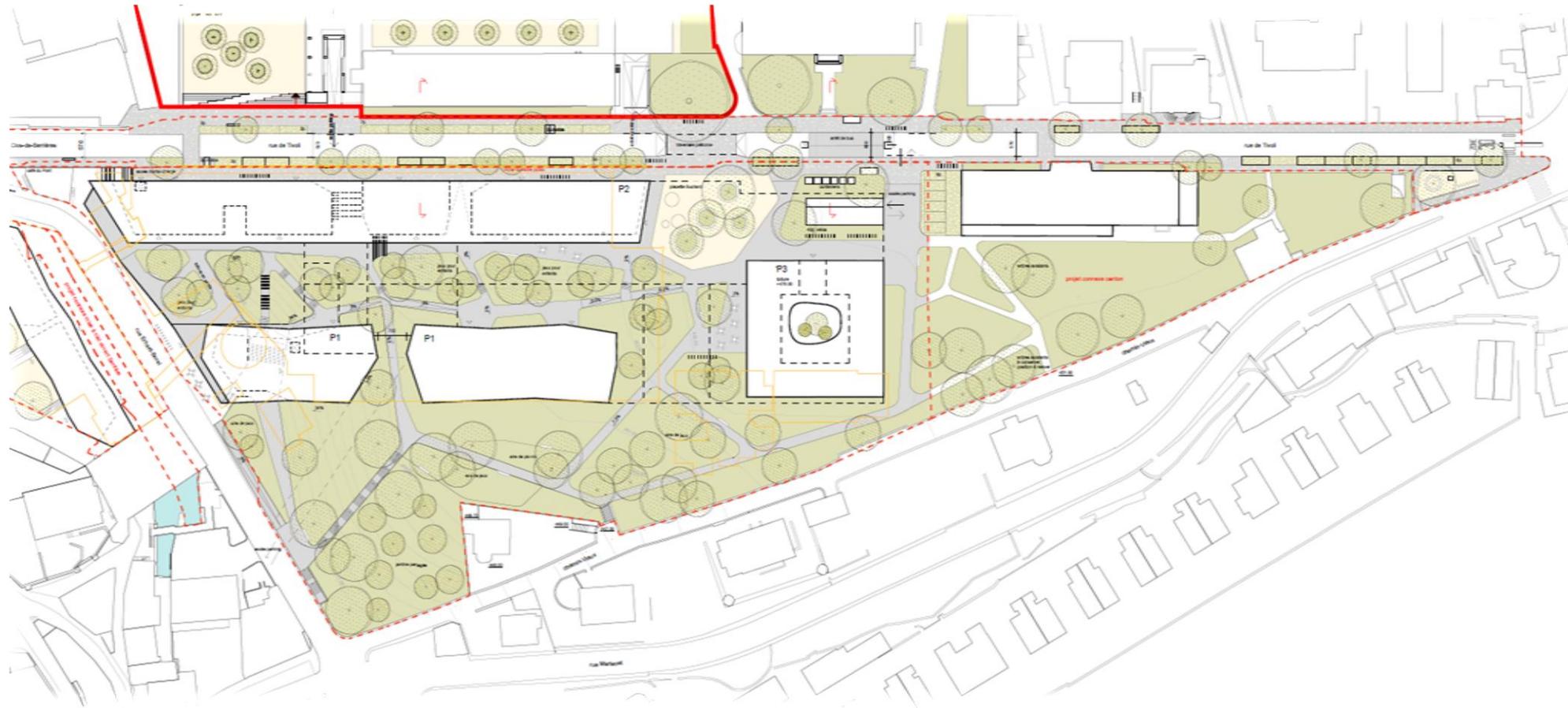
Projet de réaménagement de la rue du Clos-de-Serrières



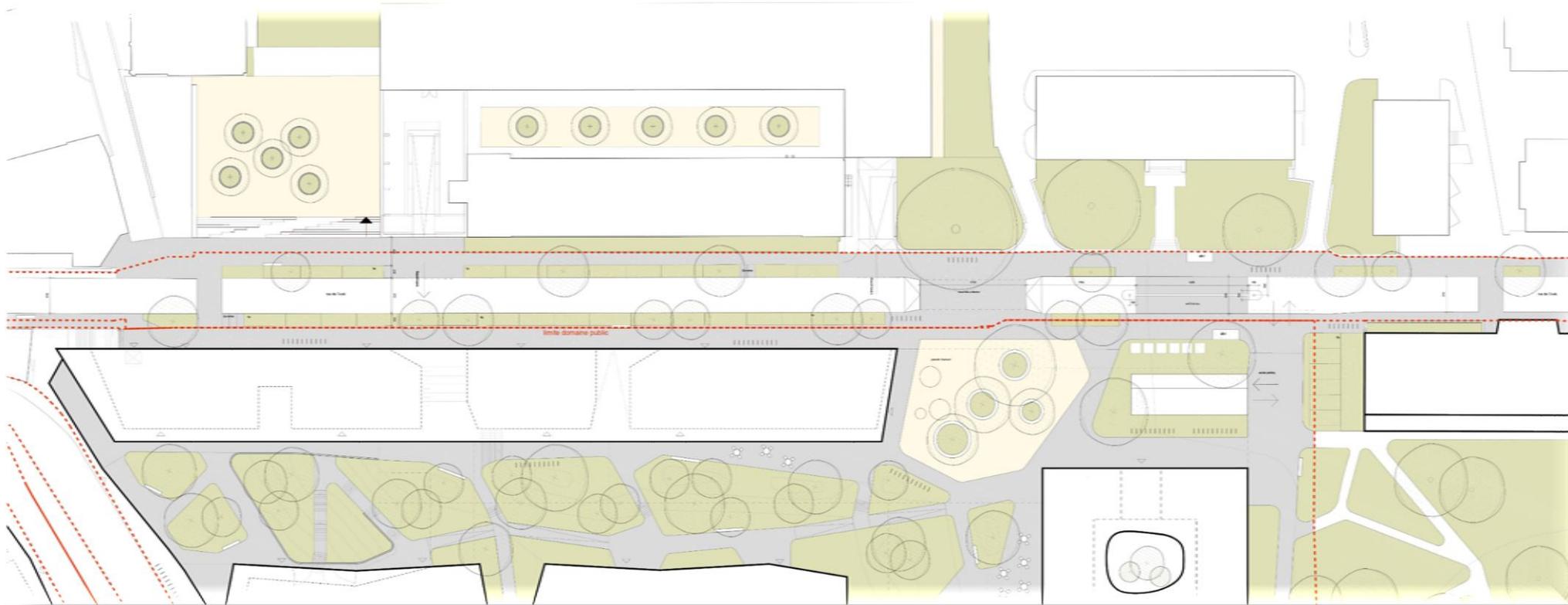
Projet de réaménagement de la rue du Clos-de-Serrières

- Crédit octroyé par le Conseil général en septembre 2020
- Référendum : acceptation du projet par la population en juin 2021
- Reprise du dossier : automne 2021
- Appel d'offres aux architectes-paysagistes / ingénieurs : avril 2022
- Projet d'exécution : automne 2022
- Réalisation : 2023-24 (calendrier dépendant des opportunités de cofinancement par la Confédération)
- Opération coordonnée avec travaux sur route des Clos à Auvernier et avec travaux d'entretien du domaine public et de modération du trafic sur portion de rue comprise entre carrefour Pierre-de-Vingle et limite d'Auvernier

Avant-projet de réaménagement de la rue de Tivoli



Avant-projet de réaménagement de la rue de Tivoli



Avant-projet de réaménagement de la rue de Tivoli



Aujourd'hui

Avant-projet de réaménagement de la rue de Tivoli



Demain

Projet de réaménagement de la rue de Tivoli

- Appel d'offres aux architectes-paysagistes / ingénieurs : avril 2022
- Projet : automne 2022
- Réalisation : en fonction de l'avancement des projets du Plan de quartier Tivoli sud
- Projet coordonné avec le réaménagement du Clos-de-Serrières et dans la continuité de celui-ci

Réaménagement de la rue Erhard-Borel



- Appel d'offres : avril 2022
- Projet : automne 2022
- Réalisation: en fonction de l'avancement des projets de Tivoli sud

Projet de la Serrière, de la source au lac

Projet de la Serrière



- Inscrire le projet de la découverte de la Serrière dans une vision plus globale sur la base de l'étude d'Aquarius de mars 2022
- Lancement d'un **projet de rivière, de la source au lac**
- Redonner un peu plus de place à la nature, à la biodiversité : programme «Ville dans la nature»

Un projet de rivière intégrant toutes les dimensions de la rivière : aspects écologiques, aspects hydrauliques, faune, freecooling, climat, bruit, aspects spatiaux et d'ambiance

Martenet (anciens abattoirs)

Projet Martenet

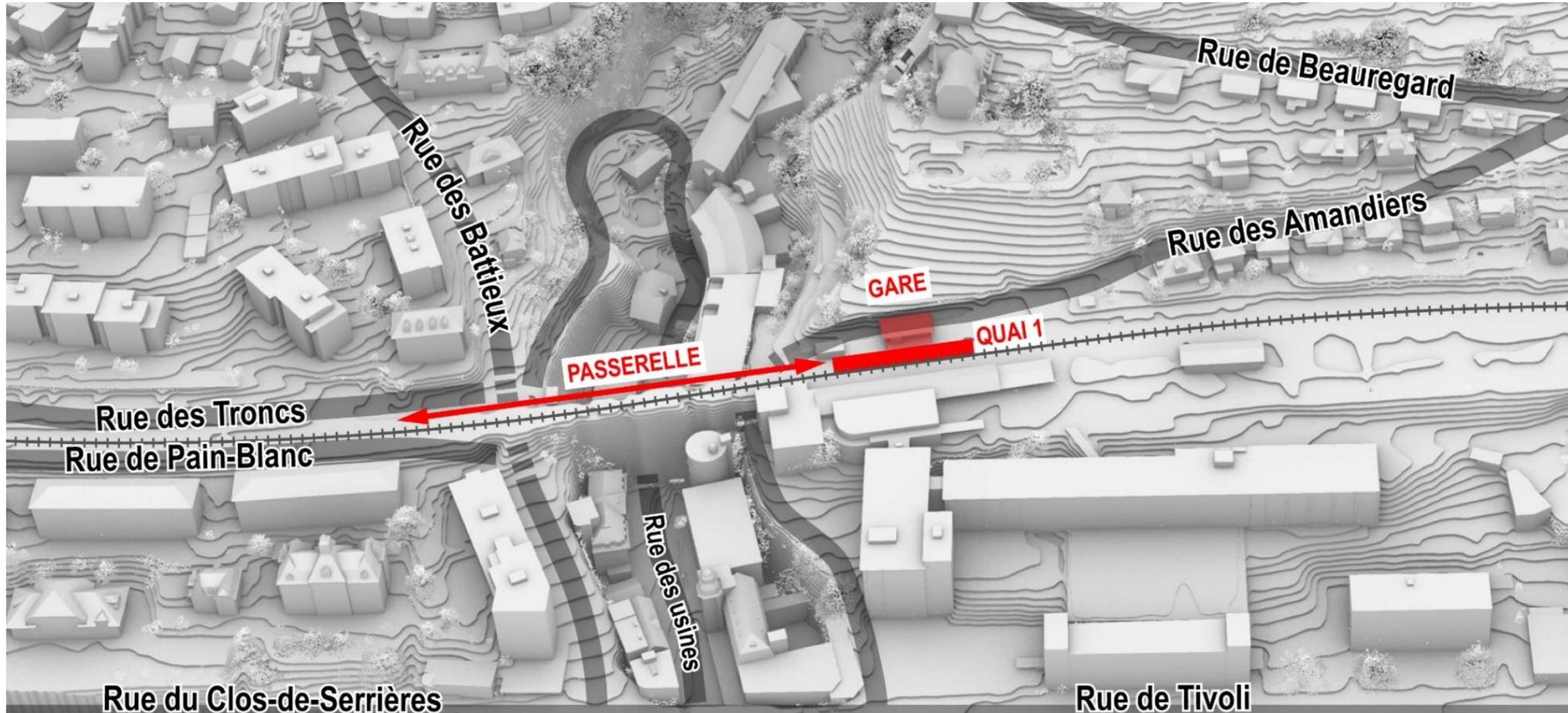


Projet Martenet

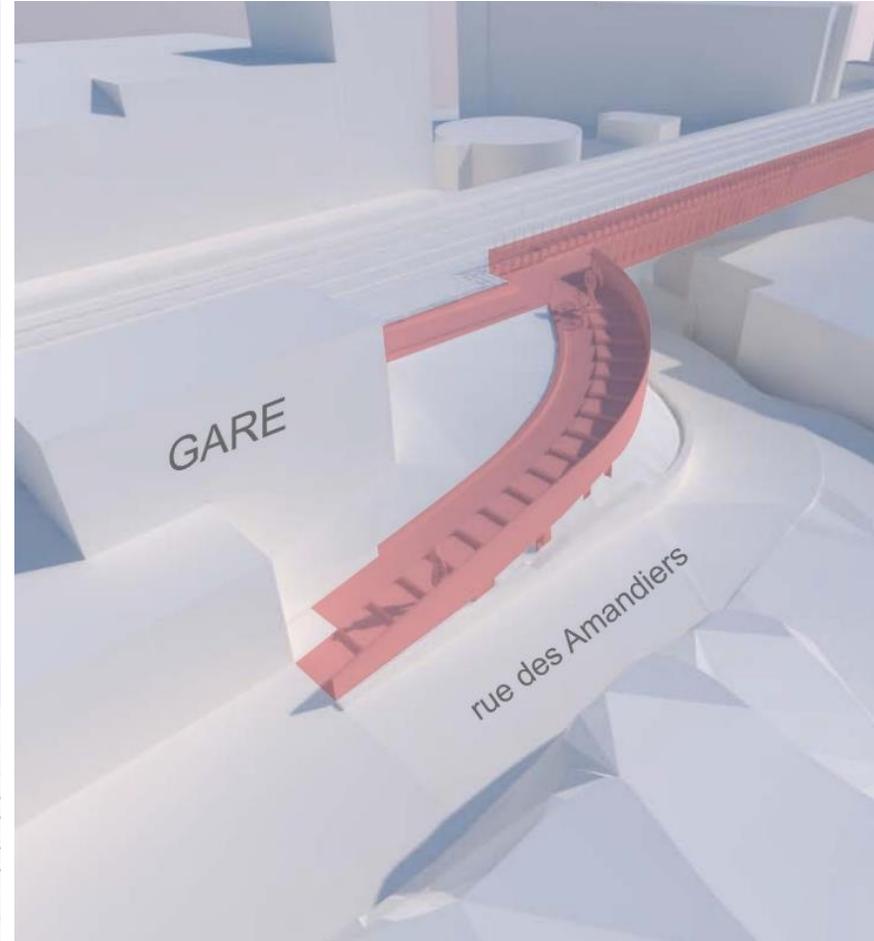
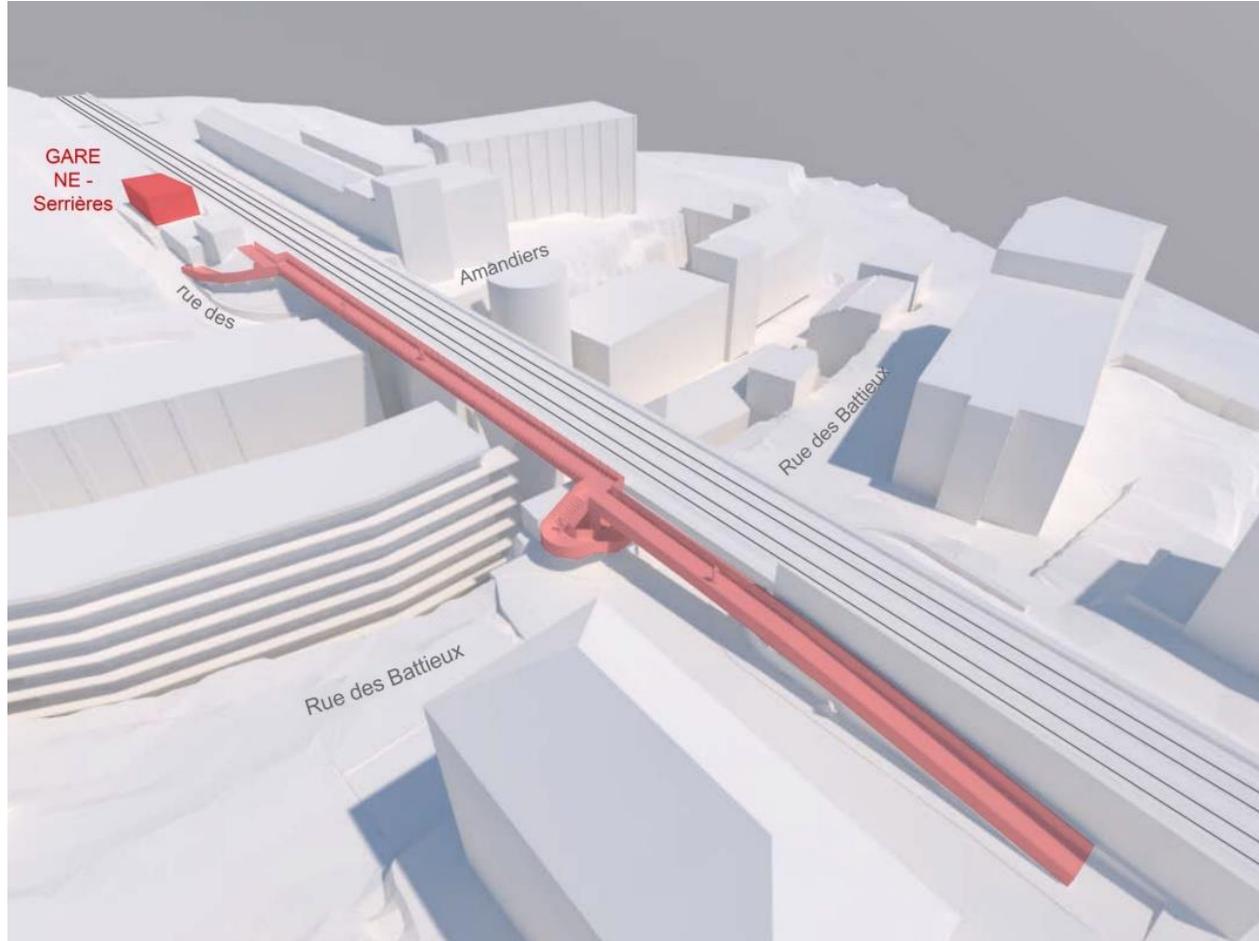
- Abandon définitif du projet de la Caisse de pensions du Canton de Neuchâtel
- Opportunité pour implantation d'un projet d'EMS + logements avec encadrement
- Discussion en cours avec la Ville de Neuchâtel
- Projet à l'étude (Plan de quartier équivalant à sanction préalable) : 2022
- Projet à coordonner avec projet de la Serrière (de la source au lac)

Gare de Serrières / Passerelle viaduc CFF

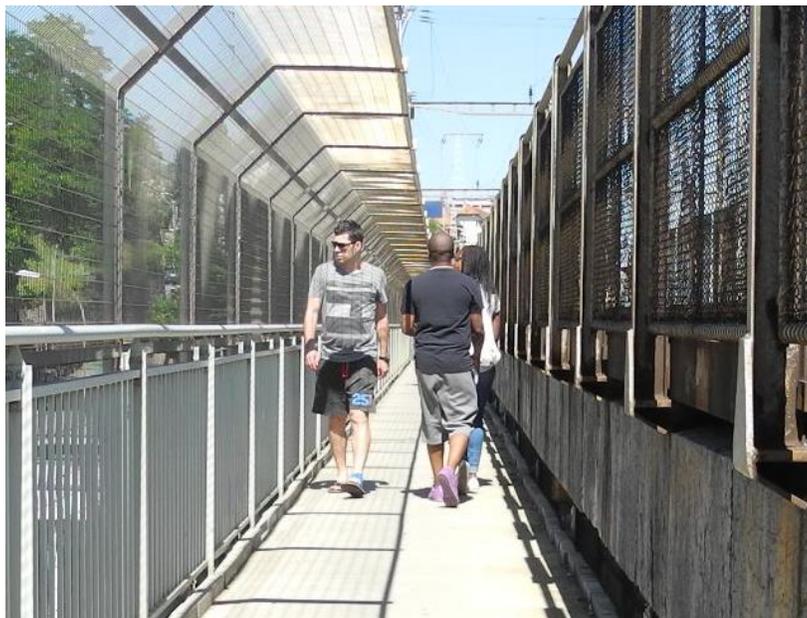
Gare de Serrières / Passerelle viaduc CFF



Gare de Serrières / Passerelle viaduc CFF



Gare de Serrières / Passerelle viaduc CFF

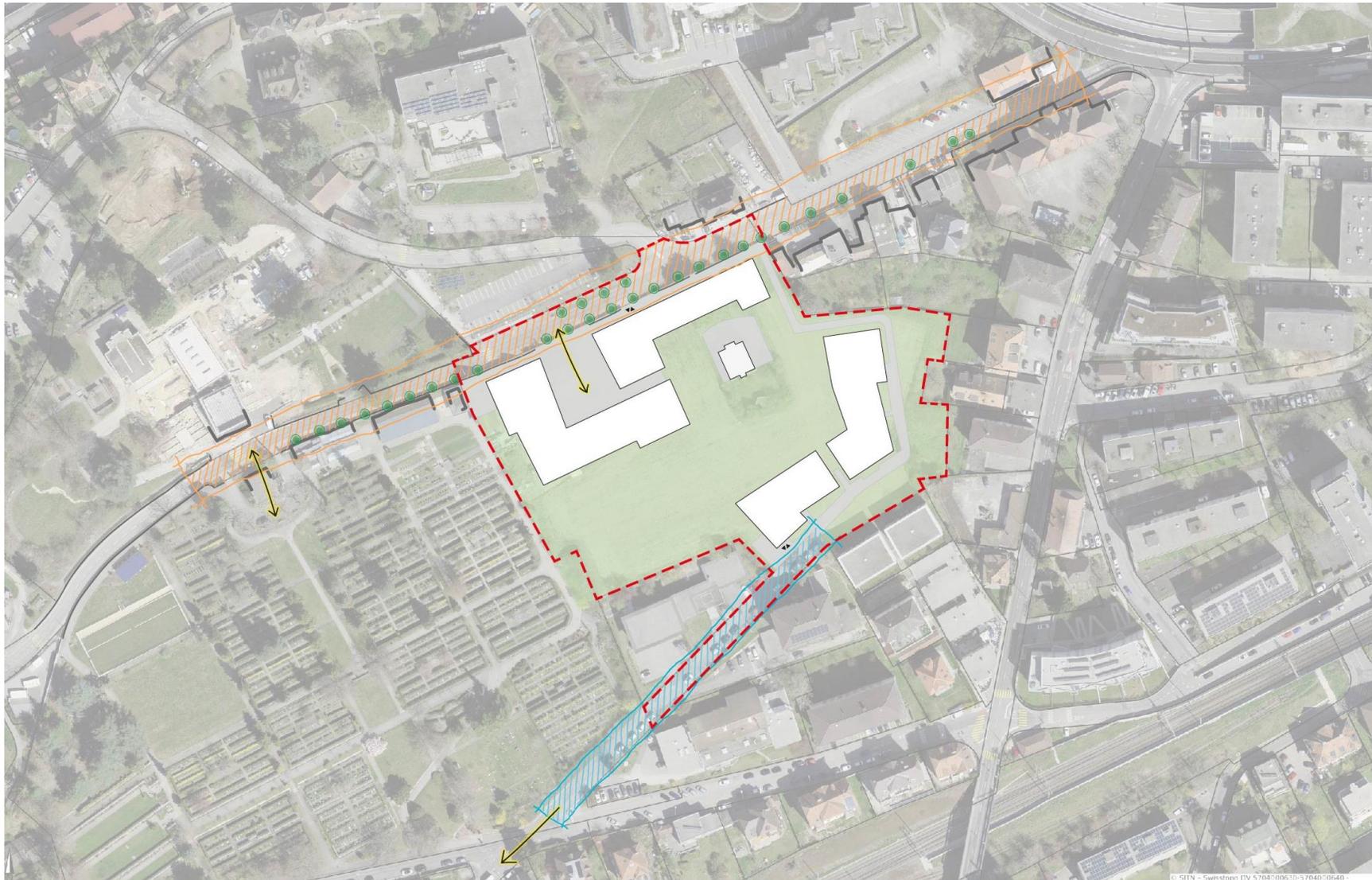


Gare de Serrières / Passerelle viaduc CFF

- Développement du projet avec les CFF jusqu'en 2021
- Rejet du projet par le Conseil général en septembre 2021 (financement)
- Retour CFF se positionnant pour un démontage/remontage de la passerelle existante
- Procédure d'approbation fédérale à venir
- Calendrier travaux CFF assainissement du viaduc : 2024-26 (27 mois de travaux dont 6 sans passerelle)

Beauregard / Edouard-Dubois

Beauregard / Edouard-Dubois



Beauregard / Edouard-Dubois

- Atelier de projet d'urbanisme : 2018
- Concours d'architecture : 2019-20
- Elaboration d'un Plan spécial équivalant sanction préalable : 2021-22
- Procédure d'approbation du Plan spécial : 2022-23
- Permis de construire : selon issue de la procédure de plan spécial (2023 ?)
- Réalisation : 2024-26

Merci de votre attention

